



Republika Hrvatska  
Trgovački sud u Osijeku  
Osijek, Zagrebačka 2

U I M E R E P U B L I K E H R V A T S K E

DJELOMIČNA PRESUDA  
NA TEMELJU PRIZNANJA

Trgovački sud u Osijeku, po sucu pojedincu Augustinu Jalšovec, u pravnoj stvari tužitelja T.O.D. OS d.o.o. u stečaju, OIB: 98427347853, Ulica hrvatskih branitelja 51, Bilje, kojeg zastupa punomoćnica Maja Šilić, odvjetnica u Zagrebu, protiv tuženika JURICA VARVODIĆ, OIB: 91373886287, Sjenjak 113, Osijek, kojeg zastupa Tihomir Zec, odvjetnik u Odvjetničkom društvu Zec & partneri d.o.o. Osijek, radi pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika, 14. ožujka 2025.

p r e s u d i o j e

Utvrđuje se da je u cijelosti bez ikakvog učinka prema stečajnoj masi tužitelja, stečajnog dužnika u stečajnom postupku koji se vodi pred Trgovačkim sudom u Osijeku, pod poslovnim brojem St-683/2023, Ugovor o kupoprodaji nekretnine upisane u zemljišne knjige Općinskog suda u Splitu, Zemljišnoknjižni odjel Split, k.o. GROHOTE, zk. ul. br. 1764, k.č. br. ZEM 2625/967 E-8, u naravi, 8. Suvlasnički dio: 47/572 ETAŽNO VLASNIŠTVO (E-8) dijela koji je suvlasnički dio povezan s cjelinom apartmana br.9, na II. katu, istok objekta C 5.1. ukupne površine 46,91 m<sup>2</sup>, koji se sastoji od dvije sobe, kuhinje s boravkom, kupaone i hodnika, te pripatka terase površine 8,68 m<sup>2</sup> i stepenica s podestom površine 12,19 m<sup>2</sup>, što čini sveukupnu površinu od 67,78 m<sup>2</sup>, sklopljen između tužitelja društva T.O.D. OS d.o.o. i tuženika Jurice Varvodića, dana 31. listopada 2022. godine, na kojem je ovjeren potpis tuženika i potpis tadašnjeg direktora društva T.O.D. OS d.o.o. g. Dražena Zorna, OIB: 85929607366, dana 3. studenog 2022. godine, broj: OV-14613/2022, kod javnog bilježnika Mirjana Borić, Osijek, Vijenac J. Gotovca 13, a kojim je ugovorom tuženik kupio navedenu nekretninu od tužitelja za 43.632,62 EUR, te se nalaže izvršiti upis brisanja vlasništva tuženog uz istovremeni upis prava vlasništva tužitelja.

Obrazloženje

1. Tužitelj je dana 20. rujna 2024. podnio tužbu u uvodno naznačenoj pravnoj stvari protiv tuženika, a radi pobijanja pravnih radnji dužnika na štetu vjerovnika.

2. Tuženik, kojemu je tužba uredno dostavljena na odgovor, u svom odgovoru od 15. studenog 2024. usprotivio se u cijelosti tužbenom zahtjevu, no tuženik je podneskom od 11. prosinca 2024. (str. 410 i 411 spisa) priznao tužbeni zahtjev tužitelja iz točke I.a) tužbe, a koji je identičan izreci ove presude. Također, istim podneskom tuženik je predložio sudu da u smislu članka 329. Zakona o parničnom postupku bez odgode donese djelomičnu presudu u odnosu na priznati tužbeni zahtjev, a iz razloga što je isti sazio za konačnu odluku.

3. Člankom 329. stavak 1. Zakona o parničnom postupku (Narodne novine, broj: 53/91, 91/92, 112/99, 88/01, 117/03, 88/05, 2/07, 84/08, 96/08, 123/08, 57/11, 148/11, 25/13, 89/14, 70/19, 80/22, 114/22 i 155/23 dalje: ZPP) određeno je da ako su na temelju raspravljanja saziali za konačnu odluku samo neki od više tužbenih zahtjeva ili ako je samo dio jednog zahtjeva sazio za konačnu odluku, sud može u vezi sa sazrelim zahtjevima odnosno dijelom zahtjeva zaključiti raspravu i donijeti presudu (djelomična presuda). Pri ocjeni hoće li donijeti djelomičnu presudu sud će osobito uzeti u obzir veličinu zahtjeva ili dijela zahtjeva koji je sazio za odluku. Nadalje, stavkom 2. istog članka određeno je da je sud dužan bez odgode donijeti djelomičnu presudu, ako su na temelju priznanja ili odricanja od više istaknutih zahtjeva samo neki saziali za konačnu odluku ili ako je samo dio jednog zahtjeva sazio za takvu odluku. Nadalje, člankom 331. stavak 2. ZPP-a određeno je da sud neće donijeti presudu na temelju priznanja i kad je udovoljeno potrebnim uvjetima ako nađe da je riječ o zahtjevu o kojem stranke ne mogu raspolagati (članak 3. stavak 3.).

4. Budući da je tuženik priznao djelomično tužbeni zahtjev, a sud nije našao da je riječ o zahtjevu kojim stranke ne mogu raspolagati, to je sukladno članku 329. stavak 1. i stavak 2. ZPP-a i 331. stavak 1. i 2. ZPP-a odlučio kao u izreci ove presude.

U Osijeku, 14. ožujka 2025.

S U D A C  
Augustin Jalšovec

POUKA O PRAVNOM LIJEKU:

Protiv ove presude može nezadovoljna stranka izjaviti žalbu Visokom trgovačkom sudu Republike Hrvatske u Zagrebu, putem ovoga suda, pismeno u roku od 15 dana od dana objave.

Broj zapisa: **9-30874-81aa7**

Kontrolni broj: **0073a-c22aa-c7bd8**

Ovaj dokument je u digitalnom obliku elektronički potpisan sljedećim certifikatom:

CN=Augustin Jalšovec, O=TRGOVAČKI SUD U OSIJEKU, C=HR

Vjerodostojnost dokumenta možete provjeriti na sljedećoj web adresi:

<https://usluge.pravosudje.hr/provjera-vjerodostojnosti-dokumenta/>



unosom gore navedenog broja zapisa i kontrolnog broja dokumenta.

Provjeru možete napraviti i skeniranjem QR koda. Sustav će u oba slučaja prikazati izvornik ovog dokumenta.

Ukoliko je ovaj dokument identičan prikazanom izvorniku u digitalnom obliku, **Trgovački sud u Osijeku** potvrđuje vjerodostojnost dokumenta.